2020

ORDENANZA FISCAL NÚM. 1

IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

Artículo 1.-

De conformidad con lo establecido en los artículos 15 y 59 del R.D.L. 2/2004, de 5 de marzo, Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se establece como tributo directo de carácter real el Impuesto sobre Bienes Inmuebles, fijándose los elementos necesarios para la determinación de las respectivas cuotas tributarias.

Artículo 2.

El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza urbana queda fijado en el 0,63 %.

El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza rústica queda fijado en el 0,57 %.

El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de características especiales queda fijado en el 0,70 %.

Artículo 3. Bonificación a familias numerosas

1. Tendrán derecho a una bonificación sobre la cuota íntegra del impuesto aquellos sujetos pasivos que ostenten la condición de titulares de familia numerosa, respecto del bien inmueble gravado que constituya la vivienda habitual de los mismos en los siguientes términos:

BASE LIQUIDABLE	F.N. GENERAL	F.N. ESPECIAL
Hasta 30.000 €	90%	90%
Desde 30.000,01 € hasta 50.000 €	60%	70%
Desde 50.000,01 € hasta 80.000 €	40%	50%
Desde 80.000,01 € hasta 101.000 €	30%	40%
Desde 101.000,01 € hasta 135.000 €	25%	35%
Más de 135.000 €	0%	0%

A estos efectos, se entenderá por vivienda habitual aquella edificación de uso residencial destinada exclusivamente a satisfacer la necesidad permanente de vivienda del sujeto pasivo y su familia. Se presumirá que la vivienda habitual de la familia numerosa es aquella en que figura empadronada la familia, todo ello de conformidad con el artículo 54 del Reglamento de IRPF aprobado por RD 439/2007, de 30 de marzo.

2. Asimismo, deberán cumplirse las siguientes condiciones económicas:

Que la unidad familiar en la que se integre el sujeto pasivo tenga unos ingresos anuales inferiores a tres veces y media el Salario Mínimo Interprofesional.

3. Para la concesión del beneficio fiscal, el interesado deberá aportar junto con su solicitud la siguiente documentación:

- a) Fotocopia compulsada del Documento Nacional de Identidad del interesado.
- b) Fotocopia compulsada del Título de Familia Numerosa expedido por el Gobierno de Aragón o, en su defecto, copia compulsada de la solicitud del mismo o de su renovación, siempre que posteriormente se acredite su efectiva concesión mediante la aportación del Título, en el plazo de un mes desde su obtención.
- c) Certificado de residencia y convivencia, expedido por el Ayuntamiento.
- d) Copia de la escritura de propiedad del inmueble o, en su caso, de la documentación acreditativa del derecho que constituya el hecho imponible del impuesto.
- e) En caso de que en la escritura no figure la referencia catastral del inmueble gravado, último recibo del impuesto abonado o Certificado de la Oficina Virtual del Catastro.
- f) Fotocopia compulsada de la última declaración presentada del impuesto sobre la renta de las personas físicas o, en el caso de no estar obligado a presentarla, declaración responsable por la que se ponga de manifiesto la inexistencia de tal obligación y los ingresos anuales de la unidad familiar o Autorización firmada para consulta de los datos por el Ayuntamiento.

4. Concedida la bonificación, ésta se mantendrá como máximo por el/los periodos impositivos coincidentes con el periodo de validez del Título de Familia Numerosa vigente en el momento de la solicitud o, en su caso, de la renovación, debiendo presentarse nueva solicitud, para la no interrupción del beneficio fiscal, antes del 31 de diciembre, excepto para las renovaciones que deban realizarse en el mes de diciembre, en cuyo caso el plazo de solicitud será el hasta el 31 de enero.

Asimismo, en el supuesto de cambio de vivienda habitual, deberá presentarse nueva solicitud de bonificación.

5. Si se produjeran modificaciones en las condiciones determinantes de la declaración de la bonificación, el sujeto pasivo se constituye en la obligación tributaria formal de comunicarlas a la Entidad Local gestora del impuesto antes del 31 de enero del año siguiente al que se produzca la modificación.

En caso de no cumplirse los requisitos exigidos, como consecuencia de dichas variaciones, deberá abonarse la cuota correspondiente que se hubiera dejado de ingresar como consecuencia de la bonificación declarada, así como los intereses de demora que pudieran proceder a causa del incumplimiento del deber de comunicación expresado en este apartado.

Artículo 3 Bis. Bonificación a viviendas de protección oficial

Tendrán derecho a una bonificación del 50 por ciento en la cuota íntegra del Impuesto, durante los veinte periodos impositivos siguientes al del otorgamiento de la calificación definitiva, las viviendas de protección oficial y las que resulten equiparables a éstas conforme a la normativa de la respectiva comunidad autónoma.

Dicha bonificación se concederá a petición del interesado y previa acreditación de tal calificación, la cual podrá efectuarse en cualquier momento anterior a la terminación de los periodos impositivos de duración de la bonificación y surtirá efectos, en su caso,

desde el período impositivo siguiente a aquél en que se solicite, no aplicándose retroactivamente.

Las bonificaciones reguladas en los artículos 3 (familias numerosas), 3bis (viviendas de protección oficial) y 3 ter (sistemas de aprovechamiento térmico ó eléctrico de la energía solar), serán incompatibles entre sí y cuando se reúnan los requisitos exigidos para gozar de varias bonificaciones, se aplicará aquella que resulte más favorable.

Artículo 3 ter. Bonificación por la instalación de sistemas de aprovechamiento térmico ó eléctrico de la energía solar.

1. Tendrán derecho a disfrutar de una bonificación del 30 % en la cuota íntegra del Impuesto las edificaciones cuyo uso catastral sea predominantemente residencial en las que se hayan instalado sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía proveniente del sol, durante los ocho periodos impositivos siguientes al de la finalización de su instalación.

Para tener derecho a esta bonificación será necesario que los sistemas de aprovechamiento térmico instalados dispongan de una superficie mínima de captación solar útil o área de apertura de 4 m² por cada 100 m² de superficie construida, en los sistemas para el aprovechamiento eléctrico una potencia mínima de 2,5 Kw. por cada 100 m² de superficie construida o, en el caso de los paneles híbridos, una superficie de 3,2 m² por cada 100 m² de superficie construida.

Para la aplicación de esta bonificación las instalaciones deberán incluir colectores que dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente.

2. El otorgamiento de esta bonificación estará condicionado a que el cumplimiento de los anteriores requisitos quede acreditado mediante la aportación del proyecto técnico o memoria técnica, del certificado de montaje, en su caso, y del certificado de instalación debidamente diligenciados por el organismo autorizado por la Comunidad Autónoma de Aragón.

Asimismo, deberá aportarse la siguiente documentación:

- Licencia urbanística de obras o autorización municipal equivalente.
- Copia del pago de las Tasas Urbanísticas y del I.C.I.O.
- Certificado final de obras.
- Factura o certificado del coste de la instalación.

3. No se concederá esta bonificación cuando la instalación de estos sistemas de aprovechamiento de la energía solar sea obligatoria a tenor de la normativa específica en la materia.

4. Dicha bonificación se concederá a solicitud del interesado, la cual podrá efectuarse en cualquier momento anterior a la terminación de los ocho periodos impositivos de duración de la misma, y surtirá efectos, en su caso, desde el periodo impositivo siguiente a aquél en que se solicite, no aplicándose retroactivamente.

5. El importe anual de la bonificación no podrá superar un tercio de la inversión total realizada.

6. Durante el periodo de disfrute de la bonificación regulada en este artículo, no podrá concederse otra por sistemas de aprovechamiento de la energía solar.

7. Las bonificaciones reguladas en los artículos 3 (familias numerosas), 3bis (viviendas de protección oficial) y 3 ter (sistemas de aprovechamiento térmico ó eléctrico de la energía solar), serán incompatibles entre sí y cuando se reúnan los requisitos exigidos para gozar de varias bonificaciones, se aplicará aquella que resulte más favorable.

Artículo cuarto.- FORMA DE PAGO.- De conformidad con lo regulado en el artículo 9 y 10 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, el pago de los recibos de bienes inmuebles urbanos domiciliados y de un importe superior a 50 euros se realizará en dos fracciones, sin intereses, dentro del mismo ejercicio. El calendario de pago será establecido por el órgano gestor del impuesto.

Artículo cinco.- División de la cuota tributaria.-

Art.-5.1.- Cuando un bien inmueble o derecho sobre este pertenezca a dos o más titulares según los datos que consten en el padrón catastral, se podrá solicitar la división de la cuota tributaria, siempre que se preste la conformidad por todos los cotitulares, debiendo aportar cada cotitular sus datos personales, domicilio y número de cuenta bancaria para la domiciliación de cada cuota del recibo, así como el porcentaje de proporción en que cada uno participe en el dominio del bien o derecho, lo que se deberá justificar mediante documentación acreditativa. No se dará trámite a la solicitud cuando se compruebe que alguno de los datos requeridos de los cotitulares sea incorrecto o incompleto, o se verifique que alguno de ellos ha fallecido.

La documentación acreditativa a la que se refiere el párrafo anterior será la que conste en el Catastro Inmobiliario, y de acuerdo al porcentaje del derecho de propiedad plena que los titulares catastrales posean en los bienes inmuebles.

Art.-5.2.- El plazo para la presentación de la solicitud de división de la cuota se inicia a partir del día siguiente en que finaliza el periodo de pago voluntario, concluyendo el 31 de diciembre del mismo año. Una vez comprobado por la administración tributaria municipal que se cumplen los requisitos para su tramitación, los datos serán incorporados al padrón del ejercicio posterior, y la división acordada se efectuará sin efectos retroactivos; únicos y exclusivamente para la deuda devengada a partir del ejercicio en que se solicita. Los datos incorporados al padrón, se mantendrán para periodos impositivos sucesivos mientras no se solicite su modificación.

Cuando la solicitud, o su documentación, sean presentadas fuera del plazo indicado, y siempre que se cumplan los requisitos para su admisión, surtirán efectos a partir del padrón del ejercicio siguiente.

Para el caso de cónyuges con régimen económico matrimonial de separación de bienes deberá aportarse, junto con la solicitud de división de la cuota, copia del documento público que formalice el convenio regulador de dicho régimen o, en su caso, de las capitulaciones matrimoniales.

Los cotitulares vendrán obligados a declarar antes de la finalización de cada ejercicio - al 31 de diciembre-, cualquier modificación o variación que altere la composición interna de la comunidad, o en los porcentajes de participación, y tales alteraciones

surtirán sus efectos en el ejercicio siguiente a aquél en que se declaren, entendiéndose notificadas con la emisión de los recibos de padrón en los que surta efecto.

Art.-5.3.- La división de la cuota del tributo no procederá en los siguientes casos:

- a) Cónyuges con régimen económico matrimonial de gananciales.
- b) Cónyuges con régimen económico matrimonial de gananciales separados o divorciados por sentencia judicial firme, en donde no conste la liquidación de la sociedad de gananciales.
- c) Cuando la titularidad catastral corresponda a entidades sin personalidad jurídica (comunidades de bienes, herencias yacentes, sociedades civiles, etc.), salvo que se acredite documentalmente la disolución de las mismas.
- d) Cuando alguna de las cuotas líquidas del impuesto resultantes de la división sean inferiores a los siguientes importes: 100,00 € para los bienes de naturaleza urbana y naturaleza rústica.
- e) Cuando alguno de los porcentajes del derecho que los titulares catastrales posean sobre los bienes inmuebles se concrete en el derecho de usufructo.

Disposición adicional.-

La presente Ordenanza será de aplicación en todo el término municipal y las modificaciones producidas por la Ley de Presupuestos Generales del Estado ó cualquier otra norma de rango legal que afecte a cualquier elemento del presente impuesto serán de aplicación automática dentro del ámbito de esta Ordenanza.

Disposición transitoria.-

Surtirán efectos en el IBI del 2020 las bonificaciones que se concedan de las previstas en los artículos 3 bis y 3 ter que hayan sido solicitadas por el interesado hasta el 28 de febrero de 2020, siempre que la calificación de VPO sea anterior a 1/1/2020 en el caso del artículo 3 bis y que la instalación hay finalizado antes del 1/1/2020 en caso del artículo 3 ter.

Disposición final.-

Entrada en vigor.

La presente Ordenanza entrará en vigor en el momento de su publicación en legal forma, de acuerdo con lo preceptuado en la normativa reguladora de las Haciendas Locales, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

DILIGENCIA: La presente Ordenanza, modificada por el pleno de este Ayuntamiento en fecha 19 de septiembre de 2019, comenzará a aplicarse a partir del 1 de enero de 2020, ó a partir de su publicación en el BOP si ésta fuese posterior permaneciendo vigente hasta su modificación ó derogación expresa. (Publicación definitiva BOP Nº 268 el 21/11/2019)